

Requerente: Pedro Miguel Vitória Marques
Local: Loteamento do Olival de Fora, lote 51
Alcácer do Sal
Projeto: Alteração ao Loteamento do Olival de Fora

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

A presente memória descritiva diz respeito á alteração do loteamento titulado pelo alvará nº 1/2001, emitido em 19 de Março, cujo o requerente é o Sr Pedro Miguel Vitória Marques, na qualidade de titular do lote nº 51, inscrito sob o artigo 5120 e descrito na conservatória do registo predial sob o nº 1865/20010411 da UFAS, com a área de 425,00m².

A alteração pretendida incide sobre a ampliação do polígono de implantação, repondo os afastamentos aos lotes envolventes, já antes estabelecidos no loteamento inicial, pretendendo-se agora estabelecer o alinhamento da edificação com as frentes dos lotes 47 a 50, da Rua das Andorinhas.

Desta forma proporciona-se uma maior liberdade da morfologia da implantação, uma vez que se trata de um lote de formato irregular.

A alteração pretendida não incide sobre as normas regulamentares do loteamento aprovado e tem enquadramento no PDM de Alcácer do Sal, respeitando as normas técnicas aplicáveis, nomeadamente o RGEU e demais legislação aplicável.

Alcácer do Sal, 10 de Março de 2021
O arquiteto,
(Nuno Lopes)