



# Município de Alcácer do Sal

Divisão de Administração e Finanças

Setor de Inventário e Património

---

## EDITAL

**CONCURSO PÚBLICO PARA ALIENAÇÃO DE DOZE LOTES DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO e HABITAÇÃO+COMÉRCIO NA LOCALIDADE DE PALMA – ALCÁCER DO SAL**

**MANUEL VÍTOR NUNES DE JESUS**, na qualidade de Vereador com competência delegada por despacho 045/GAP/2019, na área de Património da Câmara Municipal de Alcácer do Sal:

**FAZ PÚBLICO QUE**, de acordo com a deliberação tomada na reunião de Câmara realizada a 9 de Setembro de 2021, se vai proceder à abertura de concurso público para alienação de doze lotes de terreno para construção de habitação, e para habitação+comércio, constituídos pelo loteamento de iniciativa municipal nº. 7/2000, situado na Aldeia de Palma, da União de Freguesias de Santa Maria, Santiago e Santa Susana, deste Concelho.

A modalidade de alienação dos lotes de terreno será sob a forma de **Hasta Pública com apresentação de propostas em carta fechada**, com base no Regulamento Municipal para Transmissão de Lotes de Terreno do Domínio Privado do Município, com as necessárias adaptações, à transmissão ou constituição de direitos, de natureza real ou meramente obrigacional, e nos termos e condições indicadas no presente Edital.



«MORADA»  
Tel: «TELEFONE» - Fax: «FAX»  
«EMAIL»

As características dos lotes são as constantes do quadro seguinte:

N.º do Lote	Área dos lotes (m²)	Área bruta de Construção máxima (m2)	Área de implantação Máxima (m2)	N.º de Pisos acima da cota de soleira	Uso	Valor Base (€ )
34	298,69	358,43	179,21	1/2	Habitação	31.487,00€
35	302,24	362,69	181,34	1/2	Habitação	31.492,21€
37	302,43	362,92	181,46	1/2	Habitação	31.483,78€
38	302,53	363,04	181,52	1/2	Habitação	31.484,73€
83	221,63	265,96	132,98	1/2	Habitação	31.492,97€
86	222,45	266,94	133,47	1/2	Habitação	31.484,97€
105	273,07	327,68	163,84	1/2	Hab.+com	27.925,28€
106	281,58	337,89	168,93	1/2	Hab.+com	27.929,92€
107	286,52	343,82	171,91	1/2	Hab.+com	27.927,91€
108	288,15	345,78	172,89	1/2	Hab.+com	27.925,42€
109	285,84	343,00	171,50	1/2	Hab.+com	27.921,20€
110	315,05	378,06	189,03	1/2	Hab.+com	27.930,19€

1 – A participação no ato público será aberta a todos os interessados;

2 – O valor mínimo de oferta da proposta em carta fechada, acima do respetivo preço-base, não poderá ser inferior a 200,00 € (duzentos euros).

3 - O ato público com adjudicação provisória, inicia-se com a abertura das propostas recebidas, dando-se conhecimento dos valores apresentados, e de imediato dá-se lugar a licitação verbal entre os proponentes, a partir do valor da proposta mais elevado, sendo os lances mínimos de 100,00€ , cada;

a) Mesmo que haja apenas um concorrente, terá de ser feita licitação;

b) A licitação termina quando o Presidente do Júri tiver comunicado, por 3 (três) vezes o lanço mais elevado e este não for coberto;



«MORADA»  
Tel: «TELEFONE» - Fax: «FAX»  
«EMAIL»

- 4 - Terminada a licitação, o Júri do concurso adjudicará provisoriamente o(s) lote(s) a quem tenha oferecido o valor mais elevado;
- 5 – O prazo para apresentação das propostas, terminará pelas **16,00horas do dia 8 de novembro de 2021;**
- 6 – A(s) proposta(s) deve ser apresentada(s) individualmente para cada lote e dirigida à Presidência da Câmara Municipal, fechadas e lacradas, contendo o envelope a identificação do concurso, o nome do concorrente e a respectiva residência.
- É condição obrigatória, sob pena de exclusão, a indicação da qualidade em que intervém cada concorrente, excepto se tal resultar, inequivocamente, dos respectivos elementos fornecidos;
- 7 – O ato público realizar-se-á no edifício dos Paços do Concelho do Município de Alcácer do Sal, no **dia 10 de novembro de 2021 pelas 10,00h.**
- 8 – No ato publico com adjudicação provisória, o adquirente pagará **30% do valor do prédio, sendo os restantes 70% pagos aquando da celebração da escritura pública do contrato;**
- 9 - A escritura pública será marcada dentro do **prazo de 60 (sessenta) dias** após a remessa ao Notário de todos os documentos necessários à sua celebração, o que deve ocorrer nos **30 (trinta) dias** seguintes à realização do ato público do concurso;
- 10 – Caso o adjudicatário, regularmente notificado, não compareça à escritura ou na mesma não se faça representar por procurador com poderes para o ato, a adjudicação caduca, perdendo o adjudicatário a quantia entregue, salvo motivo de força maior devidamente justificado no prazo de cinco dias (artº. 13º do Regulamento);
- 11 – O Município goza do direito de preferência na primeira alienação onerosa do mesmo, incluindo benfeitorias e obras aí implantadas;
- 12 – O Município reserva-se o direito de não adjudicar, caso a proposta não seja do seu interesse;



13 – Todos os interessados podem consultar a localização dos lotes, na página da internet do Município: [www.cm-alcacerdosal.pt](http://www.cm-alcacerdosal.pt). e para quaisquer informações e esclarecimentos que se mostrem necessários devem ser efetuados no Setor de Inventário e Património, da Divisão de Administração e Finanças, durante as horas normais de expediente (9h às 16h), através do correio eletrónico: [patrimonio@m-alcacerdosal.pt](mailto:patrimonio@m-alcacerdosal.pt), ou por o seguinte número de telefone: 265 610 044.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume.

Alcácer do Sal, 15 de setembro de 2021

O VEREADOR



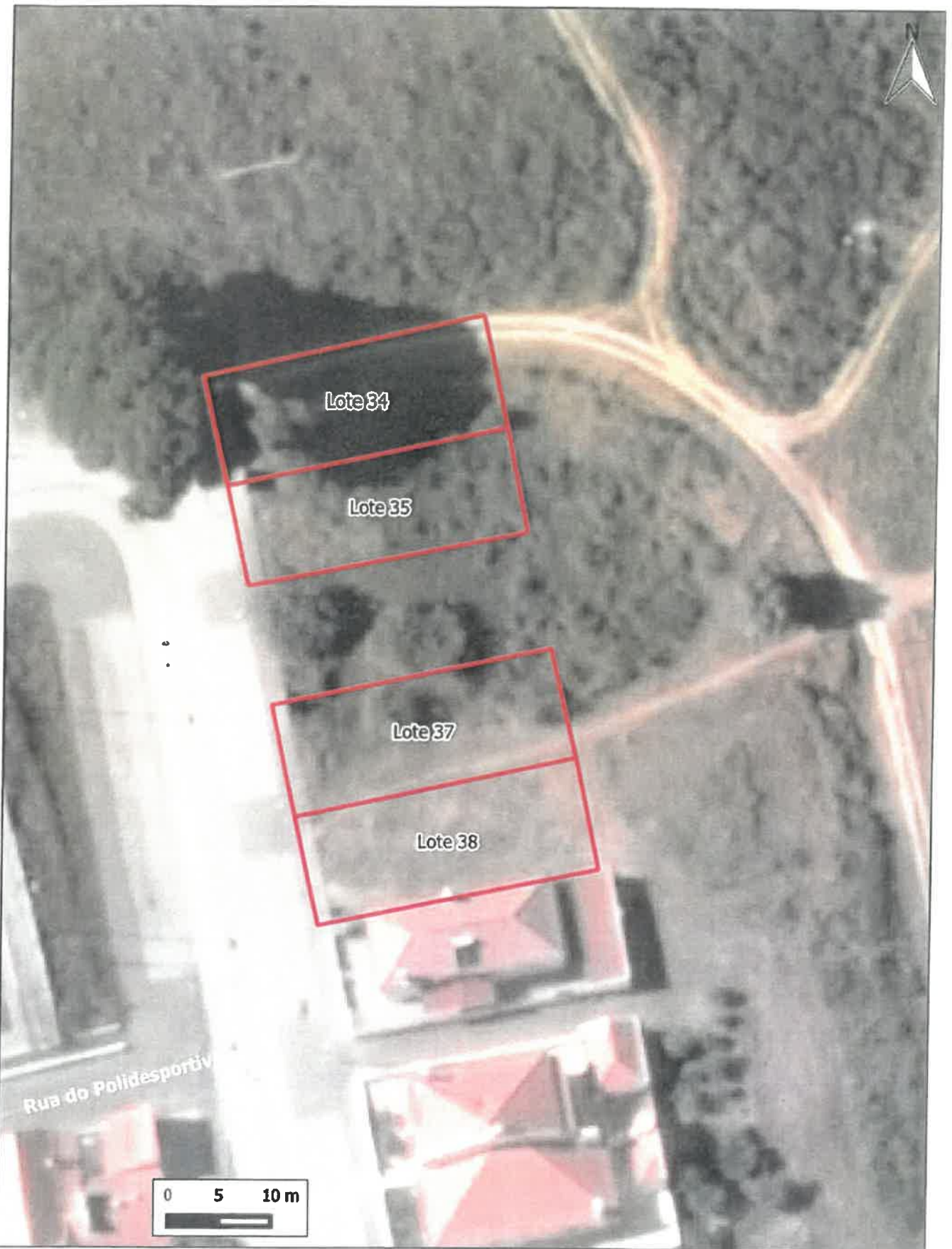
---

**(MANUEL VITOR NUNES DE JESUS)**

(Por despacho do Sr. Presidente nº 045/GAP/2019)



«MORADA»  
Tel: «TELEFONE» - Fax: «FAX»  
«EMAIL»



Escala:  
1:500

**Câmara Municipal de Alcácer do Sal - D.P.G.U. - Sector SIG**

Loteamento Municipal 7/2000 - Lotes 34, 35, 37 e 38

Base Cartográfica: Ortofotomapas 2018 (DGT)

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89

Nº Desenho:

Coordenação:

31/8/2021



**Câmara Municipal de Alcácer do Sal - D.P.G.U. - Sector SIG**

**Loteamento Municipal 7/2000 - Lotes 83 e 86**

**Base Cartográfica: Ortofotomapas 2018 (DGT)**

**Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89**

**Nº Desenho:**

**Escala:  
1:500**

**Coordenação:**

**31/8/2021**



Escala:  
1:500

**Câmara Municipal de Alcácer do Sal - D.P.G.U. - Sector SIG**

Loteamento Municipal 7/2000 - Lotes 105, 106, 107, 108, 109 e 110

Base Cartográfica: Ortofotomapas 2018 (DGT)

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89

Coordenação:

Nº Desenho:

31/8/2021