



QUADRO DE OCUPAÇÃO														
Parcelas	Área das Parcelas (m²)	Tipologia de Usos	Área das Tipologias de Uso (m²)	Categoria Mínima de Empreendimentos Turísticos (Estreia)	Categorias de Espaço	Índice de Impermeabilização do solo (m²)	Nº máx. de Camê	Nº máx. de Unidades de Alojamento	Área Total de Implantação (m²) (máx.)	Área Total Construída (m²) (máx.)	Nº máx. de Pisos Acima do Solo ¹⁾	Nº máx. de Pisos Abaixo do Solo	Altura da Fachada (m) (máx.)	Nº Mínimo de Lugares de Estacionamento
Margem Oeste														
Parcela A	582.603,64	Área de verde de uso comum do conjunto turístico	-	-	Espaço Natural	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parcela B	51.896,72	Área de Equipamento 2	E2	50.797	Espaços de Ocupação Turística e Espaço Natural	10	-	-	1.150	1.150	2	-	6,50	25
Parcela C	121.284,38	Hotel Rural 1	HR1	116.574	Espaços de Ocupação Turística e Espaço Natural	8	60	30	2.550	2.550	2	-	6,50	41
Parcela D	79.061,46	Área de Equipamento 1	E1	30.464	Espaços de Ocupação Turística e Espaço Natural	-	-	-	-	-	-	-	-	15
Parcela E	8.068,20	Área de Equipamento 3	E3	8.365	Espaços de Ocupação Turística	15	-	-	300	300	2	-	6,50	15
Parcela F	317.331,58	Hotel	H	274.635	Espaços de Ocupação Turística e Espaço Natural	12	240	120	8.000	8.000	2	1 ³⁾	6,50	41
Parcela G	424.180,39	Parque Público Núcleo de apoio ao recreio e lazer ⁴⁾ Parques de Memórias	PA PM	387.250	Espaços de Equipamentos de Uso Público e Espaço Natural	0,1	-	-	300	300	1	-	4,00	11
Parcela H	617.273,40	Centro Náutico Centro de Interpretação Ambiental	CA CIA	44.792	Espaços de Equipamentos de Uso Público e Espaço Natural	8	-	-	1.300	1.200	1	-	6,00	30
Margem Leste														
Parcela I	1.065.400,62	Área verde	-	-	Espaço Natural	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parcela J	178.076,23	Hotel Rural 2	HR2	94.130	Espaços de Ocupação Turística e Espaço Natural	28	200	100	18.800	18.800	2	-	6,50	41
Parcela L	759.691,71	Hotel Rural 3	HR3	116.455	Espaços de Ocupação Turística e Espaço Natural	22	200	100	12.100	12.500	2	-	6,50	41
Parcela M	330.769,43	Hotel Rural 4	HR4	70.615	Espaços de Ocupação Turística e Espaço Natural	36	200	100	11.500	11.000	2	-	6,50	41
Total	4.535.638,21		993.817	-			900	450	50.000	50.000				