



Município de Alcácer do Sal

Divisão de Administração e Finanças

Setor de Inventário e Património

EDITAL

CONCURSO PÚBLICO DE ALIENAÇÃO DE UM LOTE (Nº. 1) PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO NA LOCALIDADE DE MONTE NOVO DE PALMA-ALCÁCER DO SAL

MANUEL VÍTOR NUNES DE JESUS, na qualidade de Vereador com competência delegada por despacho 009/GAP/2021, na área de Património da Câmara Municipal de Alcácer do Sal:

FAZ PÚBLICO QUE, de acordo com a deliberação tomada na reunião de Câmara de realizada a 26 de janeiro de 2023, se vai proceder à abertura de concurso público para alienação de 1 (um) lote de terreno para construção de habitação, constituído pelo loteamento de iniciativa municipal nº. 3/2010, situado na localidade de Monte Novo de Palma, da União de Freguesias de Alcácer do Sal (Santa Maria e Santiago) e Santa Susana, deste Concelho.

A modalidade de alienação do lote de terreno será sob a forma de Apresentação de Propostas em carta Fechada, nos termos do artigo 14^º. (Secção III) do Regulamento Municipal para Transmissão de Lotes de Terreno do Domínio Privado do Município, com as necessárias adaptações, à transmissão ou constituição de direitos, de natureza real ou meramente obrigacional, e nos termos e condições indicadas no presente Edital.



Praça Pedro Nunes 7580-125 Alcácer do Sal
Tel: 265610044 - Fax: 2656010047
patrimonio@m-alcacerdosal.pt

As características do lote são as constantes do quadro seguinte:

N.º do Lote	Área do lote (m²)	Área bruta de Construção máxima (m2)	Área de implantação máxima (m2)	N.º de Pisos acima da cota de soleira	N.º de Fogos	Utilização
1	210,77	252,92	126,46	1/2	1	Habitação

- 1 – A participação no ato público será aberta a todos os interessados;
- 2 – O preço base de licitação será de **20.000,00€ (vinte mil euros)**;
- 3 – O valor mínimo de cada oferta, acima do respetivo preço-base, deverá ser de **500,00 €** sendo o lote adjudicado a favor do concorrente que apresente, relativamente ao mesmo, a proposta de valor mais elevado;
 - a) Em caso de empate no valor da proposta apresentada, proceder-se-á de imediato, no decorrer do ato público, a licitação verbal, entre os proponentes, sendo os lances de 250,00€ , cada;
- 4 – O ato público de abertura das propostas realizar-se-á no Edifício dos Paços do Concelho, no dia **28 de março de 2023, pelas 10,00horas**;
- 5 – As propostas deverão ser dirigidas à Presidência da Câmara Municipal, fechadas e lacradas, contendo o envelope a identificação do concurso, o nome do concorrente e a respectiva residência.

É condição obrigatória, sob pena de exclusão, a indicação da qualidade em que intervém cada concorrente, excepto se tal resultar, inequivocamente, dos respectivos elementos fornecidos;
- 6 – O prazo para apresentação das propostas terminará pelas **16,00 horas do dia 24 de março de 2023**;
- 7 – No ato da adjudicação, o adquirente pagará **30% do valor do lote**, sendo os restantes **70% pagos** aquando da celebração da escritura pública de compra e venda;



8 - A escritura pública será marcada dentro do prazo de 60 (sessenta) dias após a remessa ao Notário de todos os documentos necessários à sua celebração, o que deve ocorrer nos 30 (trinta) dias seguintes à realização do ato público do concurso;

9 – Caso o adjudicatário, regularmente notificado, não compareça à escritura ou na mesma não se faça representar por procurador com poderes para o ato, a adjudicação caduca, perdendo o adjudicatário a quantia entregue, salvo motivo de força maior devidamente justificado no prazo de cinco dias (artº. 13º do Regulamento);

10 – O Município goza do direito de preferência na primeira alienação onerosa do mesmo, incluindo benfeitorias e obras aí implantadas;

11 – O Município reserva-se o direito de não adjudicar, caso a proposta não seja do seu interesse;

12 – Todos os interessados podem consultar a localização do lote, na página da internet do Município: www.cm-alcacerdosal.pt. e para quaisquer informações e esclarecimentos que se mostrem necessários devem ser efetuados no Setor de Inventário e Património, da Divisão de Administração e Finanças, durante as horas normais de expediente (9h às 16h), através do correio eletrónico: patrimonio@m-alcacerdosal.pt, ou por o seguinte número de telefone: 265 610 044.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume.

PAÇOS DO CONCELHO DO MUNICIPIO DE ALCÁCER DO SAL, 09 DE FEVEREIRO DE 2023

O VEREADOR



(MANUEL VITOR NUNES DE JESUS)

(Por despacho do Sr. Presidente nº. 009/GAP/2021)



Praça Pedro Nunes 7580-125 Alcácer do Sal
Tel: 265610044 - Fax: 2656010047
patrimonio@m-alcacerdosal.pt