



Município de Alcácer do Sal

Divisão de Administração e Finanças

Setor de Inventário e Património

EDITAL

CONCURSO PÚBLICO PARA ALIENAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO NA LOCALIDADE DE VALE DE GUIZO-ALCÁÇER DO SAL

MANUEL VÍTOR NUNES DE JESUS, na qualidade de Vereador com competência delegada por despacho 009/GAP/2021, na área de Património da Câmara Municipal de Alcácer do Sal:

FAZ PÚBLICO QUE, de acordo com a deliberação tomada na reunião de Câmara de realizada a 23 de fevereiro de 2023, se vai proceder à abertura de concurso público para alienação de uma parcela de terreno que se destina à construção de habitação, sita na Rua da Liberdade nº. 31 (Lote 30), neste Concelho, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6250 da União de Freguesias de Alcácer do Sal (Santa Maria do Castelo e Santiago) e Santa Susana e descrita na Conservatória do Registo Predial de Alcácer do Sal, sob o número 3039/20180402, da extinta Freguesia de Santa Susana, deste Concelho, com uma área total de 524,02m².

A modalidade de alienação da parcela de terreno será sob a forma de **Apresentação de Propostas em carta Fechada**, nos termos do artigo 14º. (Secção III) do Regulamento Municipal para Transmissão de Lotes de Terreno do Domínio Privado do Município, com as necessárias adaptações, à transmissão ou constituição de direitos, de natureza real ou meramente obrigacional, e nos termos e condições indicadas no presente Edital

1 – A participação no ato público será aberta a todos os interessados;



Praça Pedro Nunes 7580-125 Alcácer do Sal
Tel: 265610044 - Fax: 2656010047
patrimonio@m-alcacerdosal.pt

- 2 – O preço base de licitação é de **40.000,00€ (quarenta mil euros)**;
- 3 – O valor mínimo de cada oferta, acima do respetivo preço-base, deverá ser de **€ 500,00** sendo o lote adjudicado a favor do concorrente que apresente, relativamente ao mesmo, a proposta de valor mais elevado;
- a) Em caso de empate no valor da proposta apresentada, proceder-se-á de imediato, no decorrer do ato público, a licitação verbal, entre os proponentes, sendo os lances de **250,00€** , cada;
- 4 – O ato público de abertura das propostas realizar-se-á no Edifício dos Paços do Concelho, no dia **18 de abril de 2023, pelas 10,00horas**;
- 5 – As propostas deverão ser dirigidas à Presidência da Câmara Municipal, fechadas e lacradas, contendo o envelope a identificação do concurso, o nome do concorrente e a respetiva residência.
- É condição obrigatória, sob pena de exclusão, a indicação da qualidade em que intervém cada concorrente, exceto se tal resultar, inequivocamente, dos respetivos elementos fornecidos;
- 6 – O prazo para apresentação das propostas terminará pelas **16,00 horas do dia 14 de abril de 2023**;
- 7 – No ato da adjudicação, o adquirente pagará **30% do valor do lote**, sendo os restantes **70% pagos** aquando da celebração da escritura pública de compra e venda;
- 8 - A escritura pública será marcada dentro do **prazo de 60 (sessenta) dias** após a remessa ao Notário de todos os documentos necessários à sua celebração, o que deve ocorrer nos **30 (trinta) dias** seguintes à realização do ato público do concurso;
- 9 – Caso o adjudicatário, regularmente notificado, não compareça à escritura ou na mesma não se faça representar por procurador com poderes para o ato, a adjudicação caduca, perdendo o adjudicatário a quantia entregue, salvo motivo de força maior devidamente justificado no prazo de cinco dias (artº. 13º do Regulamento);



10 – O Município goza do direito de preferência na primeira alienação onerosa do mesmo, incluindo benfeitorias e obras aí implantadas;

11 – O Município reserva-se o direito de não adjudicar, caso a proposta não seja do seu interesse;

12 – Todos os interessados podem consultar a localização do lote, na página da internet do Município: www.cm-alcacerdosal.pt. e para quaisquer informações e esclarecimentos que se mostrem necessários devem ser efetuados no Setor de Inventário e Património, da Divisão de Administração e Finanças, durante as horas normais de expediente (9h às 16h), através do correio eletrónico: patrimonio@m-alcacerdosal.pt, ou por o seguinte número de telefone: 265 610 044.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume.

PAÇOS DO CONCELHO DO MUNICIPIO DE ALCÁCER DO SAL, 27 DE FEVEREIRO DE 2023

O VEREADOR



(MANUEL VITOR NUNES DE JESUS)

(Por despacho do Sr. Presidente nº. 009/GAP/2021)



Praça Pedro Nunes 7580-125 Alcácer do Sal
Tel: 265610044 - Fax: 2656010047
patrimonio@m-alcacerdosal.pt



Câmara Municipal de Alcácer do Sal

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO EXTRATO DE ORTOFOTOMAPA

Escala: 1:1000

DPGU - Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Identificação do Requerente:

Requerente:

Morada: Rua da Liberdade, 31 e 33

Local: Vale de Guizo

NIF/NIPC:

Cod. Postal: 7580-090

Freguesia: UFAS



Y: -152171,04

X: -29687,64



X: -29871,08

Y: -152361,54

Centroid: (x)-29 779,361 / (y)-152 266,285

Sistema de Referência PT-TM06/ETRS89 - EPSG:3763

N.º 13011 Processo N.º:

Data: 17/01/2018 Guia N.º:

Taxa: €

O Funcionário: