

Município de ALCÁCER DO SAL
Plano de Pormenor da Herdade do Pinhal
Planta de Implantação



Município de ALCÁCER DO SAL

Plano de Pormenor da Herdade do Pinhal

Legenda de | Planta de Implantação



QUADRO SINÓPTICO PPHP		CONJUNTO TURÍSTICO																												QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES GLOBAIS								
		1- Recepção, Portaria, Edifícios de Apoio e Manutenção, Parque Infantil e Campo de Jogos 2- Estabelecimento hoteleiro de 5 estrelas 3- Aldeamento Turístico de 5 estrelas 4- Clube e Campo de Golfe de 18 buracos																																				
Uoqp (s)	Totais	1	1.1.1	1.1.2	2	2.1.1	3	3.1.1	3.1.2	3.1.3	3.1.4	3.1.5	3.1.6	3.1.7	3.1.8	3.2.1	3.2.2	3.2.3	3.3.1	3.3.2	3.3.3	3.3.4	3.3.5	3.3.6	3.3.7	3.4.1	3.4.2	3.4.3	3.4.4	3.4.5	3.4.6	3.4.7	4	4.1.1	4.2.1	4.3.1		
Área Total do Plano (m2)	1137888	32332	12304		35779		354 874																															
Área de Construção (m2)	112417		1250 1250		16000 16000		84417 9118 9598 3110 5578 604 453 1580 1661 50	3253 3374 6223 50	8333 5323 4774 3629 1187 1510 874 50	3538 4911 9098 2632 730 1460 586 0 50																												
Área de Implantação / alojamentos(m2)	74947				10000 10000		64947 5259 6137 1779 3226 604 453 1580 1661	4302 1945 3608	6239 3085 2750 2089 1182 1838 938	2121 2876 6555 2288 694 1388 450																												
Área de Implantação / equipamentos(m2)	7794		4644 1250 3394				2550								400																							
Área Impers. (edifícios e equipamentos (m2))	83741		4644		11000		67597																															
Área Semi-Permeável (vias e estacionamento (m2))	70120		2040				65434																															
Tipologias																																						
T1	32						32 3 5 1 1 0 0 8 0	0 1 5	1 1 2 1 0 0 0	1 0 2 0 0 0 0																												
T2	191						191 17 16 6 10 4 3 4 11	8 6 6	23 10 9 6 2 2 2	6 9 26 2 1 2 0																												
T3	168						168 16 18 6 10 0 0 0 0	7 6 13	13 9 8 7 3 4 2	6 7 17 8 2 4 2																												
T4	22						22 2 1 0 2 0 0 0 0	0 1 2	2 2 1 1 0 0 0	2 4 2 0 0 0 0																												
Nº de Unidades de Alojamento Turístico	413						413 38 40 13 23 4 3 12 11	15 14 26	39 22 20 15 5 6 4	15 20 47 10 3 6 2																												
Nº de Quartos do Estabelecimento Hoteleiro	120					120	120																															
Nº de Camas	2252					240 240	2012 61																															
Nº de Pisos			1		2		2 2 2 2 1 1 1 1 1	2 2 2 1	2 2 2 2 2 2 1	2 2 2 2 2 2 1																												
Nº de Lugares de Estacionamento	772		22		40		640 60																															
Espaços de Enquadramento Paisagístico (a) (m2)	205152		5618		25779		173735																															
Espaços para Infra-estruturas (m2)	70120		2040				65434																															
Espaço para Campo de Golfe (m2)	749453																																					

(a) Entidade Municipal incluída a estanda e respectivas áreas de terreno a cedor para domínio público municipal
 (b) Os "Espaços de Enquadramento Paisagístico" são: na UOPI 1, espaços verdes de utilização comum do Conjunto Turístico; na UOPI 2 espaços verdes de utilização do Estabelecimento Hoteleiro; na UOPI 3 espaços verdes de utilização comum do Aldeamento Turístico
 (c) O número de camas turísticas foi obtido adoptando o seguinte critério: T1 - 2 camas, T2 - 4 camas, T3 - 6 camas, T4 - 8 camas
 (d) Em sede de licenciamento de projecto de arquitectura serão identificados os lugares que serão privativos de cada alojamento turístico sendo que os sobrantes serão de utilização pública