



Município de Alcácer do Sal
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Projeto: LOTEAMENTO DO AREZ | Alvará n.º 2/1999 de 12 de Dezembro

Local: AREZ, União de Freguesias de Alcácer do Sal e de Santa Susana (UFAS)

Fase de trabalho: 4ª ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO | MAIO 2023

QUADRO SÍNTESE

ÁREA DE INTERVENÇÃO		44.642,08 m²
ÁREA TOTAL DOS LOTES		20.272,90 m ²
ÁREA DO TERRENO AFECTA A LOTES DE HABITAÇÃO		18.733,10 m ²
DENSIDADE HABITACIONAL		21,5 fogos / ha
DENSIDADE POPULACIONAL		66 habitantes / ha
CÉRCEA MÁXIMA		6,50 m
N.º MÁXIMO DE FOGOS POR LOTE		2
N.º MÁXIMO DE FOGOS		96
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO BRUTO MÁXIMO		0,28
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMO		0,20
ÁREA GLOBAL PARA EQUIPAMENTOS		4.802,10 m²
PROGRAMADOS	POLIDESPORTIVO	1.747,60 m ²
	JARDIM INFANTIL	494,20 m ²
	PARCIAL	2.241,80 m²
ÁREA DE RESERVA	DESPORTIVA	1.413,90 m ²
	SOCIAL	1.146,40 m ²
	PARCIAL	2.560,30 m²
ESPAÇOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA		19.567,08 m²
ARRUAMENTOS PROPOSTOS	VIAS	6.182,10 m ²
	PASSEIOS	7.085,38 m ²
ESTACIONAMENTOS		1.025,00 m ²
ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA		5.274,60 m ²